

Maitre d'Ouvrage: T.D.S.P.



47, rue Saint-Martin  
84100 ORANGE  
Tél 04.90.34.18.92  
Fax 04.90.11.72.67  
Mail: vaucuse@terresdusoleil.com  
Web: www.terresdusoleil.com

Géomètre-Expert - Maître d'Ouvre:  
**SELARLU CARTA et MORIN**  
21, Allées Frédéric Mistral  
30130 PONT SAINT ESPRIT  
Tél 04.66.39.15.18  
geometrepse@hotmail.com



# Lotissement "Les Hauts de l'Esperan"

SAINT-ALEXANDRE

Section D - lieu-dit "Lesperant"

## PLAN DE VENTE LOT 7 - Parcelle 1939

Plan de situation

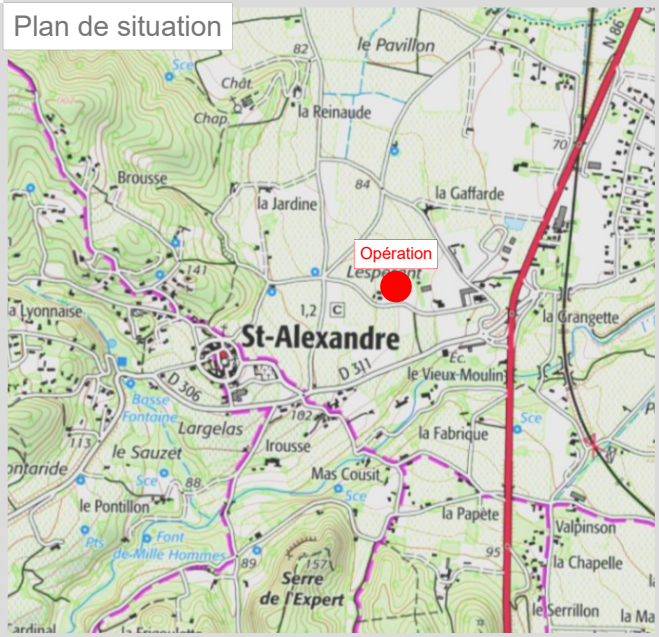
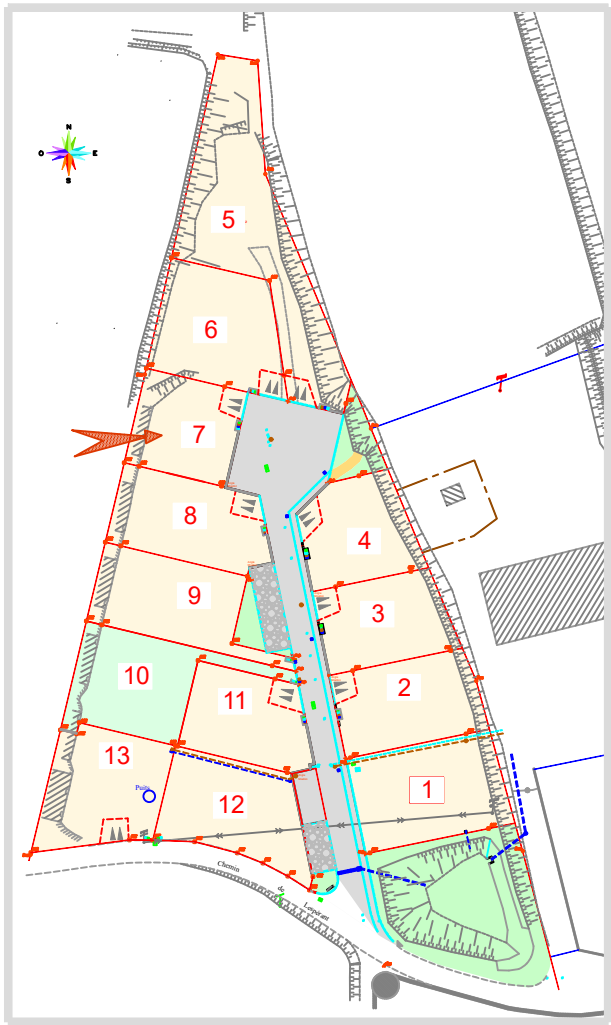
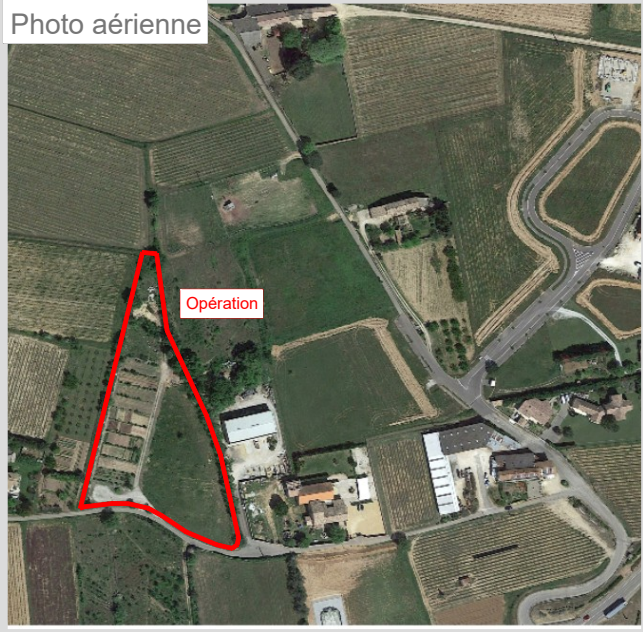
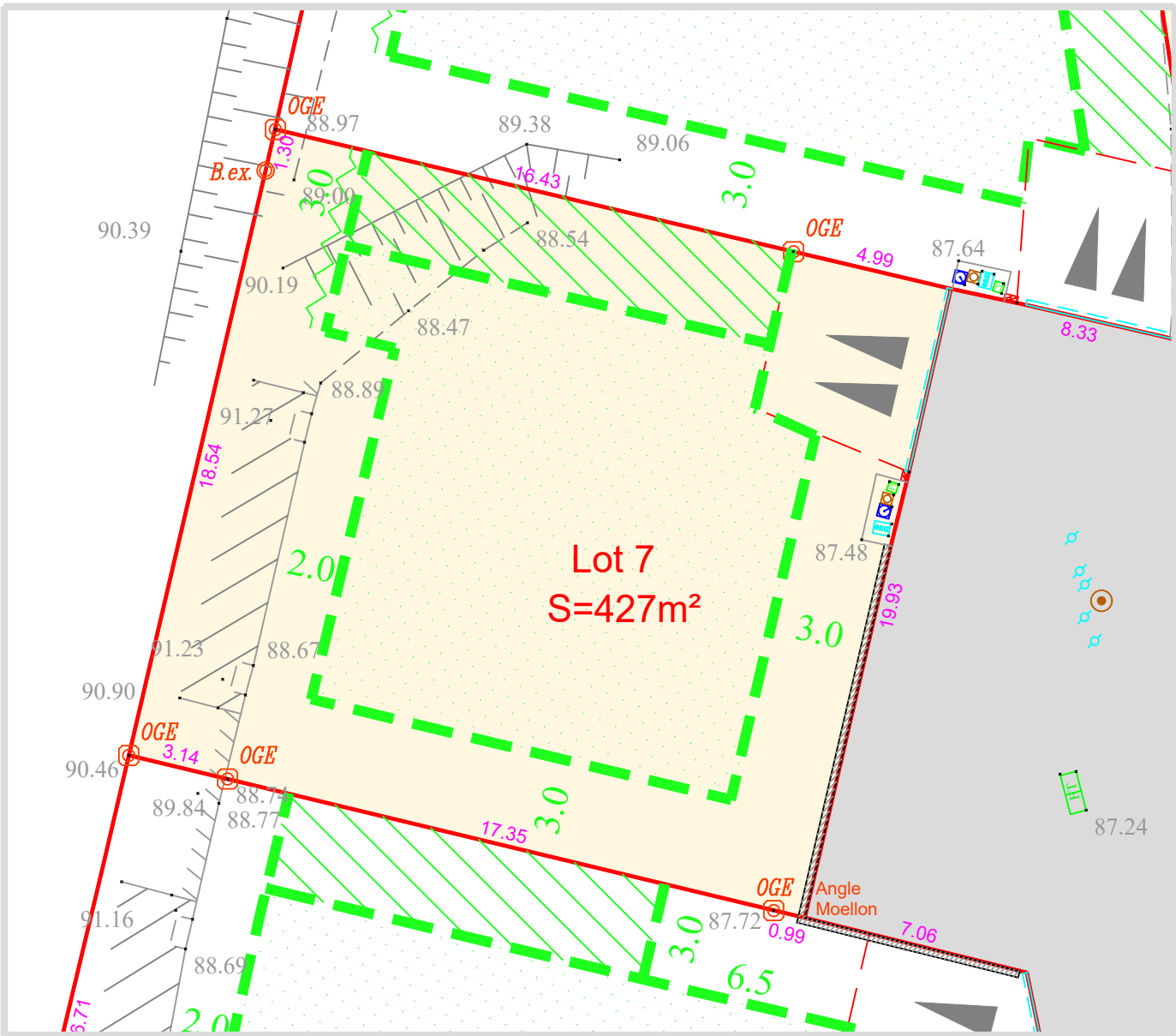


Photo aérienne



### OCCUPATION DU SOL:

- Surface de plancher maximale: 150m<sup>2</sup>
- Emprise au sol maximale: 180m<sup>2</sup>
- Surface imperméabilisée maximale: 200m<sup>2</sup>



Echelle : 1/200

### LEGENDE

- Zone d'implantation des constructions R+1 maxi (H<8m50)
- Zone de construction en limite pour garage et annexe en Rez-de-Chaussée (H<3m50 à l'égout ou acrotère)
- Implantation des constructions autorisée en limite ou à 3m00
- Points de raccordement aux réseaux
- Parking Privatif Non Clos
- Cotations périmétriques
- Cotes Altimétriques
- Bornes

Nota:  
-Document indissociable de la promesse de vente  
-Une projection de talus est à prévoir le long des voies internes compte tenu de la topographie du terrain. Il est nécessaire de s'assurer de l'altimétrie finie de la voirie pour l'étude du projet.